

Castellum köper fastigheter för 1,7 mdkr

Castellum har tecknat avtal med Corem om att förvärva fem fastigheter till ett underliggande fastighetsvärde om 1 740 mkr, före avdrag för latent skatt. Fastigheterna är belägna i Uppsala, Örebro, och Linköping.

Med en stabil balansräkning, låg belåningsgrad och nyligen stärkta kreditbetyg från både Moody´s och S&P, står Castellum väl rustade att fortsätta växa. I linje med strategin förvärvas fem fastigheter som ligger i anslutning till befintligt bestånd och i uttalade tillväxtområden.

– Vår stabila verksamhet och finansiella styrka sätter oss i en utmärkt position att ta till vara de affärsmöjligheter som dyker upp. Vi gör långsiktiga investeringar som ökar kvaliteten och densiteten i vårt bestånd. Det här är fastigheter med moderna och attraktiva lokaler i bästa läge, i områden med stark utveckling där Castellum vill bli större, säger Joacim Sjöberg, verkställande direktör, Castellum Aktiebolag.

Samtliga fastigheter ligger intill städernas resecentrum och håller hög standard tack vare nybyggnationer, totalrenoveringar och löpande hyresgäst Anpassningar. Med förvärven stärker Castellum sin marknadsposition på respektive ort och kan på så sätt effektivisera förvaltningen och skapa ännu bättre erbjudanden till hyresgästerna.

Fastigheterna bidrar också till en starkt hållbarhetsprofil genom en ökad andel gröna och hållbarhetscertifierade byggnader. Två av fastigheterna är dessutom utrustade med solceller med en total installerad effekt om 169 kW.

– Vi har sedan tidigare identifierat de här fastigheterna som intressanta i attraktiva orter, och har nu möjlighet att förvärva dem. Fastigheterna genererar redan starka kassaflöden med ytterligare potential, säger Kristina Sawjani, Chief Investment Officer, Castellum Aktiebolag.

Bland hyresgästerna finns myndigheter, storbolag och hotelloperatörer, exempelvis Elite Hotels, Länsstyrelsen, Scandic, GlobalConnect, Trafikverket och Swedbank.

Transaktionen är villkorad av godkännande från Inspektionen för strategiska produkter, ISP, efter lagen om granskning av utländska direktinvesteringar i Sverige. Godkännandet bedöms erhållas i slutet av juni 2025.

Affären i korthet

Fastigheter: Örebro Olaus Petri 3:234, Örebro Olaus Petri 3:250, Uppsala Kungsängen 10:1, Uppsala Kungsängen 10:2, och Linköping Brevduvan 17.

Typ av fastighet: Kontor och hotell

Tillträdesdag: 30 juni 2025

Genomsnittlig kontraktslängd: 7,1 år

Hyresvärde: 126,7 mkr

Uthyrningsbar area: 46 078 kvm

Uthyrningsgrad: 92 %

För mer information, vänligen kontakta:

Joacim Sjöberg, verkställande direktör, Castellum Aktiebolag, 08-503 052 00

Kristina Sawjani, Chief Investment Officer, Castellum Aktiebolag, 08-503 052 00

Om Castellum

Castellum är ett av Nordens största kommersiella fastighetsbolag med fokus på kontors- och logistikfastigheter i nordiska tillväxtstäder. Per den 31 mars 2025 uppgick fastighetsvärdet till cirka 155 mdkr, inklusive innehavet i norska Entra ASA. Bolaget är noterat på Nasdaq Stockholm Large Cap och klassificerat som grönt enligt Green Equity Designation. Castellum är det enda nordiska fastighetsbolaget i Dow Jones Sustainability Index (DJSI).

En värd bortom det förväntade.

www.castellum.se

Bifogade bilder

[Joacim Sjöberg](#)

[Kristina Sawjani](#)

Bifogade filer

[Castellum köper fastigheter för 1,7 mdkr](#)
